

תקנון הגרלה - חברת בלו אושן ייעוץ וסחר בע"מ ח.פ. 516336765

1. כללי :

- 1.1. תקנון זה מגדיר את הכללים והנהלים להשתתפות בהגרלה שתתקיים על ידי חברת בלו אושן ייעוץ וסחר בע"מ ח.פ. 516336765 (להלן: "החברה").
- 1.2. ההשתתפות בהגרלה כפופה לתנאים המפורטים בתקנון זה ומהווה הסכמה לכל תנאיו.

2. מה מגרילים :

- 2.1. הגרלה תכלול שתי דירות בפרויקט "BBF Golfside" Asomatos, in the district of Limassol, Cyprus (להלן: "הפרויקט") (דירות מספר 105G ו-106G בבlook G (מצ"ב" נספח עם תוכניות הרצפה של הדירות ומפרט טכני של הדירות באנגלית). הזוכה יקבל שתי דירות במתנה (להלן: "הפרס") הפרס הינו אישי ואינו ניתן להעברה לאחר.

3. תנאים להשתתפות וזכיה בהגרלה :

- 3.1. ההגרלה מיועדת ללקוחות פוטנציאליים המתעניינים ברכישת נכס בקפריסין, אשר רואים עצמם כבעלי יכולת ורצון להשקיע בפרויקט מסוג זה.
- 3.2. ההשתתפות בהגרלה מיועדת ללקוחות פוטנציאליים בלבד, אשר יוכיחו כי שמצבם הכלכלי תואם את היכולת להשקעה בפרויקט מסוג זה וברשותם הון עצמי מינימלי של 400,000 ש"ח בחשבונם האישי (יובהר כי אין מדובר בדרישת תשלום עבור ההשתתפות). על הזוכה להציג אסמכתא בנקאית עדכנית (כגון דף חשבון) המוכיחה כי במועד קבלת כרטיס ההשתתפות להגרלה, עמד בדרישת ההון העצמי בסך 400,000 ש"ח בחשבונם האישי. הצגת אסמכתא זו תהווה תנאי להשתתפות ולזכייה בהגרלה. אי עמידה בדרישה זו תגרום לפסילת זכאותו של הזוכה.
- 3.3. משתתפים מחויבים להגיע בליווי בן או בת זוגם הן לפגישה הראשונה עם נציגי החברה והן לאירוע ההגרלה. נוכחות בן או בת הזוג הינה תנאי מחייב להשתתפות בהגרלה, ובמקרה של היעדרות בן או בת הזוג לא תתאפשר השתתפות, וזכאות לזכייה תיפסל גם אם למשתתף נמסר כרטיס להשתתפות בהגרלה. למען הסר ספק, משתתף נשוי שיגיע ללא בן או בת זוגו, או משתתפת נשואה שתגיע ללא בעלה, לא יהיו זכאים להשתתף בהגרלה גם אם קיבלו כרטיס ו/או כרטיסים להשתתפות בהגרלה. כמו כן, על כל משתתף להציג הוכחות למצבו המשפחתי (נשוי, גרוש, אלמן או רווק) כתנאי לזכייה. כל חריגה מהתנאים לעיל תוביל לפסילת זכיותו של המשתתף.
- 3.4. אמור בסעיף הקודם לא יחול במקרה של רכישת נכס בפרויקט "BBF Golfside" Asomatos, in the district of Limassol, Cyprus על ידי רוכש יחיד. במקרה כזה, משתתף הרוכש בעצמו וללא בן או בת זוג יהיה זכאי להשתתף בהגרלה, בתנאי שיוכיח הון עצמי כמפורט בסעיף 3.2 לעיל, ללא צורך בהגעה בליווי בן או בת זוג.
- 3.5. בהמשך לאמור בסעיף 3.3, מטרת ההגרלה היא לעודד השתתפות של לקוחות פוטנציאליים שיש להם עניין אמיתי ורצון משותף לבצע השקעה בנדל"ן בפרויקט ייחודי בחו"ל. בשל אופי ההשקעה, מדובר בהחלטה משמעותית שמחייבת שיתוף של כל בני המשפחה הקרובה בתהליך קבלת החלטות, במיוחד כאשר מדובר בבני זוג שמנהלים תקציב ומקבלים החלטות משותפות בנוגע לנכסים משמעותיים. הניסיון מלמד כי

להחלטות הנוגעות לרכישת נכסים למגורים או להשקעה, במיוחד בחו"ל, יש היבטים פיננסיים ואישיים המחייבים הבנה מלאה ומעמיקה של שני בני הזוג, שכן החלטה זו כוללת שיקולים כלכליים כמו גם לוגיסטיים הנוגעים לכל בני המשפחה. לכן, כדי להבטיח שהמשתתפים מבינים באופן מלא את ההשקעה ואת היתרונות וההשלכות הקשורים בה, החברה דורשת את נוכחות בן או בת הזוג בפגישות ובהגרלה.

3.6. חובה על המשתתפים להגיע לכנס ההגרלה, שיתקיים במרכז כנסים שיוכרז בהמשך, עם בן/בת זוגם. הכנס יימשך כ-3 שעות, ובהן המשתתפים מחויבים להיות נוכחים לכל אורכו. אי נוכחות בכנס או עזיבתו לפני סיום יגרמו לפסילת ההשתתפות בהגרלה.

3.7. יובהר כי כל קונה פוטנציאלי ו/או זוג זכאים כרטיס הגרלה אחד בלבד במקרה של פגישה.

4. מועדים:

4.1. תקופת ההרשמה להגרלה היא 120 יום החל מיום פרסום ההגרלה בתקשורת ולמעד הסדר הטוב החל מיום 21.11.2024 ועד ליום 21.03.2024. כשבועיים לאחר סיום תקופת ההרשמה תיערך ההגרלה במרכז כנסים (מיקום יפורסם בהמשך) או באמצעות פלטפורמת זום, בהתאם לשיקול דעת החברה ובהתאם להוראות החוק.

4.2. ההגרלה תיערך שבועיים לאחר סגירת ההרשמה במרכז כנסים שיוכרז בהמשך. הכנס יהיה אירוע חגיגי ומכובד, שבו יוגש כיבוד קל למשתתפים. במסגרת הכנס, החברה תציג את הפרויקטים אותם שיווקה בעבר ואת הפרויקטים הנמצאים בשיווק פעיל ברגע זה. **יובהר כי מטרת הכנס היא לא רק לערוך את ההגרלה, אלא גם להעניק למשתתפים הזדמנות להכיר מקרוב את הפרויקטים של החברה, ולהבין את הערך המוסף שהחברה מספקת במסגרת הפרויקטים שהיא מובילה.**

5. זכיה ומימוש הפרס:

5.1. הדירות כוללות V.A.T (מס ערך מוסף מקומי) אך אינן כוללות ריהוט והוצאות נלוות (כגון מס בולים, מס רכישה ככל ויחול וכו').

5.2. הזוכה בהגרלה מודע ומאשר כי המס בגין הזכייה, בהתאם להוראות רשות המיסים ומשרד האוצר בישראל, חל עליו בלבד. חשוב לחברה לקבל אישור הון עצמי כמפורט בסעיף 3.2 לעיל על מנת לוודא שהזוכה ישלים את המס הנדרש. האחריות לתשלום המס והעמידה בדרישות החוק חלה באופן בלעדי על הזוכה, ללא כל אחריות או מעורבות מצד החברה. יובהר כי חובתו של המשתתף לבדוק מראש את ההיבטים המיסויים ולהתייעץ עם גורמי מקצוע במידת הצורך.

5.3. על הזוכים לשתף פעולה עם פעולות השיווק של החברה, לרבות פרסום שמם וזכייתם באמצעי התקשורת או בפרסומי החברה.

5.4. על הזוכה לממש את זכייתו בפרס, הכוללת את קבלת הדירות והשלמת כל הסדרי המיסוי וההוצאות הנלוות כנדרש, בתוך 14 יום ממועד הזכייה.

6. אישור תקנון:

- 6.1. כל משתתף בהגרלה מאשר כי קרא את התקנון, הבין את תנאיו והוא מסכים להם.
- 6.2. רק משתתף אשר הרשמתו להגרלה במהלך תקופת ההגרלה אכן הושלמה על פי תנאי התקנון ישתתף בהגרלה.
- 6.3. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה כלשהי בין הוראות תקנון זה לבין פרסומים אחרים כלשהם בדבר ההגרלה או המבצע, לרבות, אך מבלי לגרוע, פרסומים באמצעי התקשורת, תגברנה הוראות תקנון זה לכל דבר ועניין.
- 6.4. בתקנון זה השימוש הינו בלשון זכר לצרכי נוחות בלבד, אך הוא מכוון לגברים ונשים באופן שווה.

7. תנאים כלליים:

- 7.1. החברה רשאית לשנות את תנאי ההגרלה או להפסיקה בכל עת, בכפוף לפרסום הודעה על כך ובכפוף להוראות החוק והאישורים הנדרשים.
- 7.2. מקרה של סתירה בין התקנון לפרסום כלשהו אודות ההגרלה, הוראות התקנון תגברנה.
- 7.3. החברה אינה אחראית לכל נזק, הפסד או אובדן שייגרם כתוצאה מההשתתפות בהגרלה או השימוש בפרס. מובהר כי הזוכה בהגרלה יישא ויהא האחראי הבלעדי לכל תשלום לרשויות המקומיות ו/או לספקי המים, גז, חשמל, וכן ביצוע תשלומים לכל ספק אחר אשר לו מקובל לשלם באופן שוטף וחודשי בקפריסין ו/או אגרה ו/או מס ו/או היטל הנובעים כיום ואשר יחולו כיום או בעתיד מעצם הבעלות בדירה ובחלק היחסי במגרש, בנוסף, מובהר כי האחריות והתשלומים בגין קבלת שירותי אחזקה וניהול הבניין לרבות הדירה תהיה על הזוכה בהגרלה. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לזוכה כי בין השאר, החברה אינה אחראית להשכרת הנכס ו/או לשוכר ו/או לאחוז התשואה שיתקבל מהשכרת הנכס.
- 7.4. ידוע לו לזוכה כי אין לחברה אחריות כלשהי בין בעקיפין ובין במישרין לקיום התחייבויות היזם ו/או חברת הניהול איתה יתקשר הזוכה ו/או לקיום התחייבויות נשוא הסכם המכר של מי מהצדדים. תפקיד החברה מסתיים במועד החתימה על הסכם המכר. ממועד החתימה על הסכם המכר בכל דבר ועניין יעמוד הזוכה בכל דבר ועניין בקשר עם היזם ו/או מי מטעמו בכל נושא הקשור לנכס.
- 7.5. הגרלת נערכת על ידי עורך ההגרלה בהתאם להוראות תקנון זה ובהתאם להודעה בדבר מתן היתר כללי לעריכת הגרלות לפרסומת מסחרית לפי חוק העונשין, התשל"ז – 1977 (להלן: "ההיתר הכללי"), ואשר תקנון זה הוא תקנונה.
- 7.6. המפקח אשר מונה על ידי עורכת ההגרלה ובהתאם להיתר הכללי הוא עו"ד עידן קיקוז מרחוב מנחם בגין 7, רמת גן.
- 7.7. עורכת ההגרלה, לרבות מנהליה, עובדיה ו/או מי מטעמה וכן המפקחת ו/או מי מטעמה לא יהיו אחראים באופן כלשהו לכל תקלה ו/או טעות, טכנית או אחרת, ביחס לרישום המשתתף להגרלה.
- 7.8. המשתתפים, לרבות הזוכים, מצהירים כי אין להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד עורכת ההגרלה לרבות מנהליה, עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או כנגד המפקחת ו/או מי מטעמה, שעניינה נזק/או שיבוש ו/או כל פגם אחר שנגרם להם כתוצאה מההגרלה

- ו/או במסגרת מימוש הפרס. ככל שתקום בעתיד למי מהמשתתפים, לרבות הזוכים, טענה כאמור פוטרים המשתתפים ו/או הזוכים את עורכת ההגרה ו/או מי מטעמה ו/או את המפקחת ו/או מי מטעמה מכל מטענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.
- 7.9. לא תתאפשר השתתפות כפולה (או יותר) של משתתף בהגרה באמצעות רישום כפול בין תחת אותם פרטים מזהים ובין תחת פרטים מזהים שונים.
- 7.10. התקנון יפורסם באתר החברה ובאמצעי המדיה החברתית שבהם מתקיימת ההגרה.
- 7.11. כל משתתף ו/או הרוצה להשתתף מצהיר, מסכים ומאשר כי דבר השתתפותו בהגרה וקבלת הפרס וכן דבר זכייתו בהגרה עשוי להיות מפורסם ו/או מסוקר באמצעי התקשורת השונים, לרבות באתר, וכי בהשתתפותו בהגרה מביע המשתתף ו/או הרוצה להשתתף ו/או הזוכה את הסכמתו לפרסום שמו במסגרת הפרסומים כאמור, לרבות במסגרת פרסומים וקידום מכירות של עורכת ההגרה, וכי כתנאי להשתתפותו בהגרה קיבל את כל ההסכמות ו/או ההיתרים הנדרשים לקיום פרסום כאמור.
- 7.12. למשתתף ו/או הרוצה להשתתף ידוע כי ייתכן ותקנון הגרה זה יעודכן במהלך תקופת ההגרה.

Phase 1 - Masterplan Typical Floor



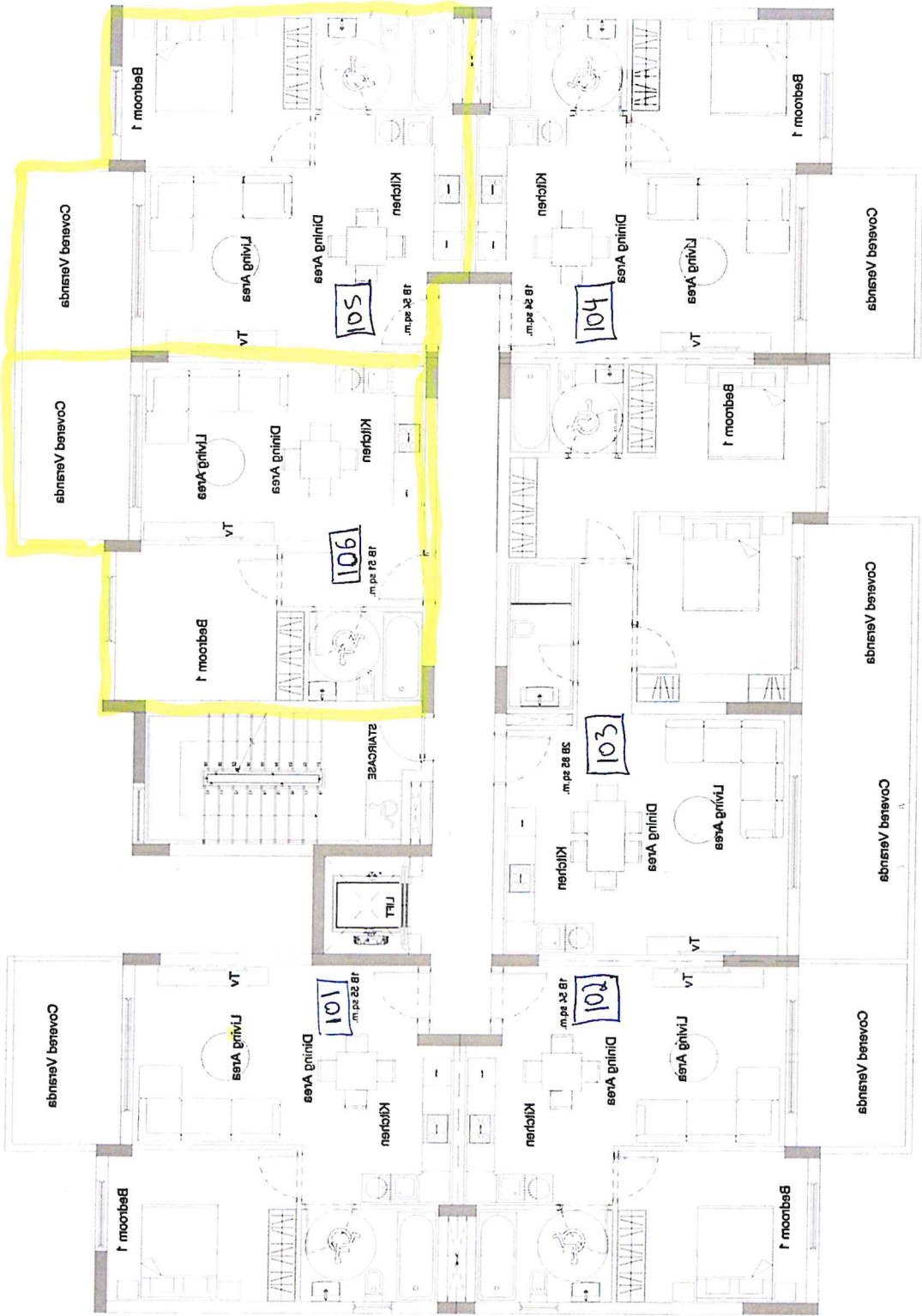
PRODUCT DEVELOPMENT DEPARTMENT

Phase I

MS & G

Block 1, H, d, 1

Room 101



Technical Specifications

Smart Technical Specifications

No	Type	Description
1	Foundation	The foundation consists of reinforced concrete, earthquake designed according to Eurocodes.
2	Frame	The frame is of reinforced concrete, earthquake designed according to Eurocodes.
3	External Walls	Bricks, covered with thermal insulation.
4	Internal Walls	Bricks and/or dry-wall system.
5	Coating of external walls	Thermal insulation, adhesive mortar, fiber mesh and decorative plaster.
6	Coating of internal walls	2 coats plastering and spatula.
7	Walls in bathrooms	Ceramic Tiles.
8	Floor in kitchen	Ceramic Tiles.
9	Floor in living room and corridor	Ceramic Tiles.
10	Floor in bathrooms	Ceramic Tiles.
11	Floor in bedrooms	Ceramic Tiles.
12	Floor in verandas	Ceramic Tiles.
13	Entrance Door	Fire-rated 30 min.
14	Verandas Doors and Windows	Thermal sections and double glazing thermal glass.
15	Interior doors	Melamine finish.
16	Wardrobes	Melamine Finish.
17	Kitchen cabinets	Melamine Finish. Artificial granite countertop and backsplash tiles, s/s sink.
18	Sanitary ware	All of the sanitary fittings are with all necessary accessories in chrome finish, wash-basins with vanity unit and all necessary mixers.
19	Electrical Installations and Lighting Fittings	Switches, sockets and other accessories included.
20	Air Conditioners	Provisions for split a/c units in all areas.
21	Plumbing-drainage	Hot and cold water in high pressure pipes. Solar collectors with hot water storage with electric element heater.
22	Electrical Appliances	No electrical appliances are included.
23	Loose Furniture	No loose furniture is included.
24	Lobby Main Entrance Door	Keypad Intercom.